



گزارش جلسه کارگروه تخصصی کارشناسی دبیرخانه شورای گفت و گوی استان قزوین

عنوان جلسه:

دهمین جلسه کارگروه تخصصی کارشناسی دبیرخانه شورای گفت و گوی استان قزوین

روز: یکشنبه

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

حاضرین در جلسه:

باحضور آقایان مهندس عبدیان رئیس اتاق بازرگانی قزوین ، مجید آهنگریان نماینده محترم هیات رئیسه در کمیسیون های تخصصی اتاق ، علیرضا پازوکی عضو محترم هیات رئیسه اتاق ، زین آبادی مدیرکل محترم دفتر هماهنگی امور اقتصادی و بین الملل استانداری قزوین ، محمد ابراهیم معدنی مدیر محترم شعب بانک ملی و دبیر شورای هماهنگی بانک ها استان قزوین ، علی قلی زاده آتانی مدیر عامل تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۲ ، آقای شهرام حدادی عضو محترم هیات مدیره تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۲ ، فرجی نایب رئیس تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۲ ، امیر علی زراآبادی پور به همراه کارشناسان محترم شورای گفت و گو برگزار شد.

دستور جلسه:

بررسی مشکلات شرکت تعاونی فرهنگیان با بانک مسکن شعبه مینودر

خلاصه مذاکرات :

جلسه کارشناسی در ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ برگزار شد.

در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس عبدیان ریاست محترم اتاق بازرگانی ضمن خوش آمدگویی به حاضرین به درخواست اتاق تعاون و نامه واصله از ایشان جهت رسیدگی به مشکل شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان و تعارض با بانک مسکن شعبه مینودر قزوین اشاره نمودند و از آقای علی قلی زاده آتانی مدیر عامل تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۲ خواستند در خصوص مشکل پیش آمده توضیحات را ارائه نمایند. در ادامه جلسه آقای قلی زاده به تشریح روند اقدامات انجام شده در خصوص اخذ تسهیلات پرداختند و عنوان نمودند تعاونی مسکن فرهنگیان ۴۱۸ واحد می باشد که هر ۳ تعاونی ناحیه ۱ و ناحیه ۲ و کارکنان آموزش و پرورش را شامل میگردد در ابتدا جهت اخذ وام ۷٪ از بانک مهر اقدام شد و مقرر بود هر واحد ۴۳-۴۵ میلیون وام دریافت نماید ولی تعاونی نتوانست تعهداتی که بانک درخواست داشت را ارائه نماید و در نهایت مبلغ ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هر واحد حدوداً ۲۰ میلیون تومان) وام دریافت نمود و زمانیکه قصد اخذ وام ۳۰۵ میلیونی نهضت ملی مسکن را داشتیم بانک مسکن شعبه مینودر اعلام نمودند که باید وام قبلی را یا تسویه نماییم و یا تقسیط انجام شود و امکان تسویه حساب برای تعاونی امکانپذیر نیست و بعلت اینکه واحد ها هم تحویل نشده است امکان اعلام تقسیط برای اعضا وجود ندارد و هم اکنون نیز جهت تجهیزات موتورخانه با مشکل مواجه هستیم. بهر حال و بامشکلات زیاد در سال گذشته بعلت اینکه شامل جریمه نشویم مبلغ ۱۴ میلیارد تومان را تسویه نمودیم تا بانک وام ۳۰۵ میلیونی را اعطا نماید. هم اکنون ۴۱۸ واحد در برج شمالی و ۴۴۵ واحد در برج جنوبی می باشد که در مشاعات مشترک می باشند و دارای یک پروانه مشترک هستند. برج جنوبی جهت اخذ وام زودتر اقدام نمودند و وام خود



را دریافت نمودند و ما بعنوان راهن برج جنوبی لحاظ گردیدیم . و هم اکنون نیز جهت جلوگیری از اعمال دیرکرد و جریمه وام دریافتی خود ، درخواست دارند که جهت تقسیط وام ، تعاونی ما اسنادی را امضا نماید. که تعاونی برج شمالی طی نامه ای (که مستندات آن را نیز در جلسه حاضر همراه داشتند و به ریاست محترم نیز ارائه نمودند) از بانک مسکن درخواست نمودند هم اکنون که تسهیلات مسکن مهر تسویه گشته است جهت دریافت تسهیلات نهضت ملی مسکن و وضعیت ارائه تسهیلات را مشخص نمایند زیرا بعلت راهن بودن امکان دریافت تسهیلات از منابع یا مراجع دیگر امکانپذیر نمیشد و رونوشت آن نیز برای اتاق تعاون ارسال گردیده است (به پیوست می باشد)

دردامه آقای شهرام حدادی عضو محترم هیات مدیره تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۲ توضیحات تکمیلی تری را عنوان نمودند که پروژه در ۳ برج و دارای ۳ مالک مجزا و ۱ پروانه ساختمان می باشد و ابتدأ در هنگام دریافت وام مسکن نهضت ملی هر ۳ تعاونی ناحیه ۱ و ناحیه ۲ و کارکنان با مدارک موجود وام را دریافت نمودند ولی در مراحل بعدی دریافت وام با مشکلاتی که آقای قلی زاده توضیح دادند مواجه شد . طی جلسه ای در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ که با حضور نماینده مجلس خانم محمد بیگی و رئیس بانک مسکن شعبه مینودر آقای آل وردی و عوامل بانک و عوامل پروژه شمالی ، جنوبی و کارکنان برگزار گردید و در آن جلسه مقرر گردید تا مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۴ تسویه وام مهر صورت گیرد تا اقدامات آتی جهت اخذ تسهیلات نهضت ملی انجام شود. برج جنوبی در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ و پیش از اتمام مهلت مقرر با بانک تسویه حساب نمودند و زمانیکه ما جهت دریافت تسهیلات برج شمالی مراجعه نمودیم بانک عنوان نمود که اعتبار ندارد و از مدارک ارائه شده ایراد گرفتند و درخواست صورت های مالی نمودند در صورتیکه تعاونی کارکنان نمیتواند صورت های حسابرسی شده رسمی را ارائه نماید و عنوان نمودند ترازهای مالی را بارگذاری نمائید. و دردامه معترض شدند که بر طبق کدام قانون تعاونی های مسکن باید ضامن معرفی نمایند ؟ و این موضوع با قانون تعاونی ها مغایرت دارد .

در حال حاضر پروژه جنوبی از نظر فیزیکی ۹۶-۹۷ درصد تکمیل شده است ولی پروژه برج شمالی در زمینه تاسیسات و الکتریکیال ۱۳۰-۱۴۰ میلیون تومان هزینه دارد و محوطه سازی نیز انجام نشده است

دردامه آقای زین آبادی مدیرکل محترم دفتر هماهنگی امور اقتصادی و بین الملل استانداری قزوین سؤالاتی در خصوص چگونگی وضعیت سند و پروانه ساختمان نمودند و جویا شدند که آیا تاکنون تعاونی در خصوص آزاد سازی اسناد به بانک مراجعه نموده است ؟ که آقای زرابادی عنوان نمودند بله مراجعه شده است و در طی چند مرحله که اسنادش موجود میباشد از بانک درخواست فک رهن و آزاد سازی وثایق را داشته اند

جناب آقای معدنی دبیر شورای هماهنگی بانک ها عنوان نمودند وقتی زمان سر رسید قرارداد می شود اگر بصورت موقت هم تقسیط بخواهد انجام شود بعضی از افراد شامل دیرکرد می شوند و برای اینکه به دیرکرد دچار نشوند تمديد می کنند و در ادامه آقای معدنی عنوان نمودند که این موارد اعلام شده دچار ابهاماتی می باشد که لازم است با مسئولین بانک نیز در این خصوص صحبتی صورت گیرد تا ابهامات رفع شود .

آقای فرجی نایب رئیس تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۲ عنوان نمودند که بانک به تعاونی ما وام نمی دهد ، قسط بندی را انجام نمی دهد و مدارک پروژه را نیز آزاد نمی کند و ادامه روند کار پروژه ما نیاز به پول دارد لااقل مدارک ما را از راهن بودن در بیاورند تا از منابع دیگری تسهیلات دریافت نماییم و اگر وثایق آزاد شود قسط بندی وام نیز صورت خواهد پذیرفت .



آقای معدنی عنوان نمودند که آقایان آل وردی و کلهر (رئیس و معاون بانک مسکن) افرادی مثبت و منصف می باشند و با همراهی مهندس عبدیان و رایزنی با مسئولین بانک سعی می نمایم تا مشکل را حل نمایم .
در نهایت جلسه در ساعت ۱۴:۰۰ پایان رسید

پیشنهادهای جلسه

پیشنهاد ۱

مقرر گردید در روزهای آتی جلسه ای با حضور ریاست محترم اتاق و جناب آقای محمد ابراهیم معدنی دبیر شورای هماهنگی بانک ها و مدیران بانک مسکن بدون حضور اعضا یا مدیران تعاونی در محل اتاق و در رابطه با دریافت توضیحات تکمیلی و ارائه راهکار جهت رفع مشکلات تعاونی فرهنگیان از طریق آزاد سازی وثایق برگزار گردد. (مشروط به اینکه اظهارات مسئولین تعاونی کاملاً صحیح می باشد).

پیشنهاد ۲

شرح:

پیشنهاد ۳

شرح:

پیشنهاد ۴

شرح: